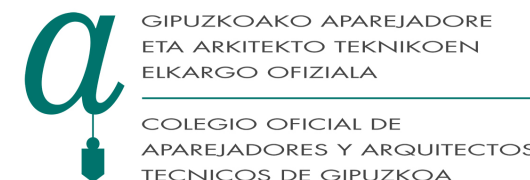


Pliego de Condiciones para seleccionar una Contrata



Una vez elegido el/la administrador/a y el equipo técnico: arquitecto/a y arquitecto/a técnico/a, para la selección de la empresa contratista deberíamos:

- Invitar a tantas empresas como se quiera a **presentar** su **CV** y la **DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA** oportuna.

Una vez presentada ésta:

- Deberíamos **seleccionar entre 2 y 4 empresas** a las que pedir su propuesta técnico-económica-financiera junto con la DOCUMENTACIÓN RECOMENDABLE para **valorar tanto la empresa como la oferta en conjunto**.

1

Documentación Obligatoria que la empresa debe de aportar:

1. Estar Inscrita en el REA.
2. Tener un CNAE acorde a la obra.
3. Estar al Día de pagos en SS y Hacienda.
4. Tener un Seguro de Responsabilidad Civil (RC) acorde al volumen de la obra, con cobertura por siniestro patronal y cruzada. Aportar póliza o recibo.
5. Cumplir con lo dispuesto en el Convenio de la Construcción de Gipuzkoa, aportando una carta de compromiso firmada por el/la gerente o apoderado/a.
6. Disponer de recurso preventivo en obra.

2

Documentación Recomendable que la empresa debe de aportar en materia de:

Estructura empresarial:

1. Disponer de plantilla propia. Adjuntar tc1/tc2.
2. Tener un sistema de gestión de la Calidad, Medioambiente y Seguridad implantado.
3. Tener antigüedad empresarial.
4. El volumen de negocio anual de la empresa debería ser por lo menos el doble del importe de la obra a contratar.

Garantías y solvencia:

5. Entregar un certificado/Carta de entidad financiera acreditando la solvencia.
6. En caso de entrega de cantidades adelantadas, plantear una garantía por dicho importe.

Capacitación técnica:

7. Presentar dossier de obras ejecutadas de características técnicas e importes económicos similares.
8. Disponer de técnicos/as cualificados en plantilla con experiencia acreditada en Rehabilitación.
9. Solicitar a la empresa el personal técnico que se asignará a las obras y mantener informado de subcontratas que igualmente intervendrán en la obra.

Kontrata bat hautatzeko baldintza-agiria



Administratzailea eta talde teknikoa (arkitektoa eta arkitekto teknikoa) aukeratu ondoren, enpresa kontratista hautatzeko:

- Nahi adina enpresa gonbidatzea beren **CVa** eta dagokion **DERRIGORREZKO DOKUMENTAZIOA** aurkeztera.

Behin aurkeztuz gero:

- **2 eta 4 enpresa** artean aukeratu beharko genituzke, proposamen tekniko-ekonomiko-finantzarioa eta **DOKUMENTAZIO GOMENDAGARRIA** eskatzeko, enpresa eta **eskaintza oro har baloratzeko**.

1

Enpresak nahitaez aurkeztu beharreko agiriak:

1. REAn izena emanda egotea.
2. Obrarekin bat datorren EJSN izatea.
3. Ordainketen egunean egotea Gizarte Segurantzaren eta Ogasunean.
4. Obraren bolumenarekin bat datorren Erantzukizun Zibileko Asegurua (KA) izatea, ugazaben ezbehar gurutzatuen estaldura duena. Poliza edo ordainagiria aurkeztu.
5. Gipuzkoako Eraikuntzaren Hitzarmenean xedatutakoa betetzea, gerenteak edo ahalduak sinatutako konpromiso-gutun bat aurkeztuz.
6. Obran prebentzio-baliabide bat izatea.

2

Enpresak honako gai hauetan aurkeztu behar duen dokumentazio gomendagarria:

Enpresa-egitura:

1. Plantilla propioa izatea. Erantsi tc1/tc2.
2. Kalitatea, ingurumena eta segurtasuna kudeatzeko sistema ezarrita izatea.
3. Enpresako antzinatasuna izatea.
4. Enpresaren urteko negozio-bolumenak kontratatu beharreko obraren zenbatekoaren bikoitza izan beharko luke gutxienez.

Bermeak eta kaudimena:

5. Kaudimena egiaztatzen duen finantza-erakundearen ziurtagiria/gutuna aurkeztea.
6. Aurreratutako zenbatekoak entregatuz gero, zenbateko horren berme bat planteatzea.

Gaitasun teknikoa:

7. Gauzatutako obren dosierra aurkeztea, antzeko ezaugarri teknikoak eta zenbateko ekonomikoak dituen.
8. Plantillako teknikari kualifikatuak izatea, errehabilitazioan esperientzia egiaztatua dutenak.
9. Obretara esleituko diren langile teknikoak eskatzea enpresari, eta obran esku hartuko duten azpikontratei buruzko informazioa izatea.