

CHECKLIST PARA SELECCIONAR UNA CONSTRUCTORA

Documentación obligatoria:

- ✓ Inscripción en el REA.
- ✓ CNAE adecuado a la actividad.
- ✓ Certificados de estar al día en Seguridad Social y Hacienda.
- ✓ Seguro de Responsabilidad Civil con coberturas adecuadas.
- ✓ Cumplimiento del Convenio de la Construcción (carta firmada).
- ✓ Disponibilidad de recurso preventivo en obra.

Recomendable:

- ✓ Plantilla propia acreditada (TC1/TC2).
- ✓ Sistemas de gestión implantados (calidad, medioambiente, seguridad).
- ✓ Antigüedad empresarial demostrable.
- ✓ Volumen de negocio $\geq 2\times$ el presupuesto de la obra.
- ✓ Certificado bancario de solvencia.
- ✓ Garantías para anticipos si los hubiera.
- ✓ Dossier de obras similares.
- ✓ Técnicos cualificados en plantilla.
- ✓ Identificación del técnico asignado a la obra.
- ✓ Relación de subcontratas previstas.



BulegoA – Arquitectura y rehabilitación

www.bulegoa.com